



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ И
КАДРОВОЙ РАБОТЫ

630099, г. Новосибирск - 99
Красный проспект, 34
Тел./ факс 227-40-43

от 24.08.2017 № 23/32/0267

На № _____ от _____

Начальнику департамента земельных
и имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

Г. В. Жигульскому

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282»

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», мэрией города Новосибирска рассмотрен проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282» (далее – проект муниципального правового акта).

Структурным подразделением мэрии города Новосибирска, разработавшим проект муниципального правового акта, является департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий на основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска» (далее – разработчик акта, департамент).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении

муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282 (далее – Порядок).

Целью предлагаемого правового регулирования является приведение Порядка в соответствие с муниципальными правовыми актами города Новосибирска, а также устранение положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, указанных в заключении от 20.12.2016 № 23/3.2/07119 по результатам экспертизы решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282 «О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений» (далее – заключение по результатам экспертизы).

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395.

По информации разработчика акта замечаний и предложений на этапе размещения уведомления о подготовке проекта муниципального правового акта в период с 29.06.2017 по 19.07.2017 не поступало.

Проект муниципального правового акта направлен разработчиком акта в департамент правовой и кадровой работы мэрии, в функции которого в соответствии с постановлением мэрии от 30.12.2015 № 7488 «О Положении и структуре департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска» входит проведение от имени мэрии оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Публичные консультации по проекту муниципального правового акта проводились в период с 24.07.2017 по 14.08.2017. Информационное сообщение о начале публичных консультаций и проект муниципального правового акта размещены на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Правовой портал» вкладка «Публичные консультации в рамках проведения ОРВ».

Итоги проведения публичных консультаций отображены в сводном отчете, представленном в приложении к заключению.

В ходе проведения публичных консультаций предложений от предпринимательского, экспертного и научного сообществ, а также от иных лиц не поступало.

Оценка регулирующего воздействия проведена в целях определения характера и степени воздействия предлагаемых положений проекта муниципального правового акта на регулируемые отношения.

Пунктом 1.1 проекта муниципального правового акта предлагается установить срок для согласования департаментом сделок по отчуждению, предоставлению в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, составляющий 30 дней (пункты 2.2, 3.4, 4.4 Порядка). На необходимость внесения указанных изменений было указано в заключении по результатам экспертизы.

Пунктом 1.2 проекта муниципального правового акта исключается обязанность мэрии по размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте города Новосибирска утвержденного перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. Указанные изменения вносятся в целях исключения дублирования положений пункта 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Кроме того, проектом муниципального правового акта сокращается срок, в течение которого департамент рассматривает представленные инициатором привлечения инвестиций документы (с 30 дней до 10 рабочих дней) и предлагается новая редакция перечня документов для получения согласования заключения сделки по привлечению инвестиций в отношении объекта недвижимого имущества (пункты 1.3, 1.4). Из перечня, в частности, исключены документы технического учета объекта недвижимого имущества, справка о балансовой стоимости объекта недвижимого имущества на последнюю отчетную дату. В перечень включено заключение соответствующего отраслевого структурного подразделения мэрии об оценке возможных последствий заключения сделки по привлечению инвестиций, которое инициатор привлечения инвестиций должен самостоятельно получить в указанном структурном подразделении и направить в департамент, в то время как в соответствии с действующей редакцией Порядка документы для подготовки такого заключения направляются в структурное подразделение департаментом. Как указано в пояснительной записке к проекту муниципального правового акта, указанные изменения обусловлены исключением из функций департамента обеспечения заключения соглашений о муниципально-частном партнерстве в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 419 «О внесении изменений в отдельные решения (положения решений) Совета депутатов города Новосибирска». Однако предлагаемые положения возлагают дополнительные обязанности на субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, что является избыточным требованием. Так, в проекте муниципального правового акта не предусмотрены порядок, сроки получения заключения соответствующего отраслевого структурного подразделения мэрии об оценке возможных последствий заключения сделки по привлечению инвестиций, не определено структурное подразделение мэрии города Новосибирска, ответственное за его подготовку, то есть часть процедуры

не регламентирована проектом муниципального правового акта, что создает неопределенность правового регулирования, которая может привести к необоснованному нарушению прав субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В целях исключения дублирования в пунктах 2.2.2 и 2.2.3 приложения 1 к Порядку обязанностей арендатора по содержанию общего имущества многоквартирного дома (пропорционально арендуемой площади) и компенсации арендодателю расходов на содержание арендуемого муниципального имущества пунктом 1.6 проекта муниципального правового акта предлагается изложить в новой редакции пункт 2.2.2 приложения 1 к Порядку. Указанное изменение внесено в соответствии с заключением по результатам экспертизы.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта мэрией города Новосибирска сделаны выводы об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска, и о наличии в нем положений, вводящих избыточные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник департамента



М. А. Маслова